



PÄÄSTEAMET

Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistu  
[astangu52kt@gmail.com](mailto:astangu52kt@gmail.com)

01.03.2021 nr 7.2-2.1/1640-1

### Sunniraha tasumise teavitus

Teostasime haldusmenetluse nr 7.2-5.2/18/1991 raames dokumentaalset järelkontrolli 03.09.2018 Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1665 sisalduvate ettekirjutuste nr-d 1, 2, 3, 4 ja 6 täitmise üle. Ettekirjutusega nr 1 kohustati adressaati tagama hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmetiku (suitsueemaldussüsteemi) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele, ettekirjutuse täitmise tähtaeg saabus 31.12.2019. Ettekirjutusega nr 2 kohustati adressaati tagama hoonesse paigaldatud hädavalgustussüsteemi (avariivalgustus) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele, ettekirjutuse täitmise tähtaeg saabus 31.12.2020. Ettekirjutusega nr 3 kohustati adressaati taastama tuletõrje voolikusüsteemi töökord ning tagada nõuetekohasus (kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile), ettekirjutuse täitmise tähtaeg saabus 31.12.2020. Ettekirjutusega nr 4 kohustati adressaati varustama hoone korrustel asuvad ja tähistamata evakuatsioonipääsu uksed nõuetekohase evakuatsioonimärgistusega, ettekirjutuse täitmise tähtaeg saabus 31.12.2019. Ettekirjutusega nr 6 kohustati adressaati tagama hoone piksekaitsesüsteemi hooldus, ettekirjutuse täitmise tähtaeg saabus 31.12.2020.

Ettekirjutustega kaasnesid sunniraha hoiatused järgmiselt:

- 1) ettekirjutusega nr 1 kaasnes sunniraha hoiatus summas 3 000,00 (kolm tuhat) eurot,
- 2) ettekirjutusega nr 2 kaasnes sunniraha hoiatus summas 3 000,00 (kolm tuhat) eurot,
- 3) ettekirjutusega nr 3 kaasnes sunniraha hoiatus summas 3 000,00 (kolm tuhat) eurot,
- 4) ettekirjutusega nr 4 kaasnes sunniraha hoiatus summas 1 000,00 (üks tuhat) eurot,
- 5) ettekirjutusega nr 6 kaasnes sunniraha hoiatus summas 3 000,00 (kolm tuhat) eurot.

Ajavahemikus 01.02-25.02.2021 palus Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistu juhatuselt järelkontrolli raames tagasisidet ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1665 sisalduvate ettekirjutuste nr-d 1, 2, 3, 4 ja 6 täitmise kohta. Haldusakti adressaadi poolt 28.02.2021 edastatud teatise ja taotluse kohaselt on 03.09.2018 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1665 sisalduvad ettekirjutused nr-d 1, 2, 3, 4 ja 6 kas osaliselt või täielikult täitmata.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtjaks täitmata. Nimetatud ettekirjutuses sisalduvad ettekirjutused ei ole tähtaegselt täidetud.

Sunniraha on hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adressaat tasuma, kui ta sunniraha hoiatusega ettekirjutusega pandud kohustust tähtaja jooksul ei täida.

Sunnivahendit on lubatud rakendada, kui adressaadile on tehtud teatavaks ettekirjutus ja sunniraha hoiatus, mis kehtivad. Ettekirjutusi ei ole vaidlustatud ning ettekirjutused on kehtivad.

Sunniraha on oma olemuselt preventiivse iseloomuga mõjutusvahend, seega ei ole Päästeameti Põhja päästkeskuse eesmärgiks iseenesest sunniraha rakendamine. Sunnirahaga soovitakse saavutada olukord, et isik täidaks oma seadusjärgse kohustuse, käesoleval juhul konkreetselt, et ta täidaks talle antud ettekirjutused ja tagaks sellega ohutuse.

Adressaat ei ole kasutanud võimalust taotleda enne ettekirjutuste täitmise tähtaja saabumist ettekirjutuste täitmise tähtaegade pikendust. Haldusmenetluse seaduse § 61 lg 2 kohaselt kehtib haldusakt kuni kohustuse täitmiseni.

Päästeameti Põhja päästkeskus, arvestades haldusakti adressaadi selgituste ning 28.02.2021 esitatud taotlusega ettekirjutuste täitmisega kaasneva osas, otsustas rakendada ettekirjutustes ettenähtud sunnirahasid nende vähendatud määrades järgmiselt:

- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1665 sisalduva ettekirjutusega nr 1 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras – **300,00 (kolmsada) eurot**;
- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1665 sisalduva ettekirjutusega nr 2 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras – **300,00 (kolmsada) eurot**;
- ettekirjutused nr 7.2-6.2/1665 sisalduva ettekirjutusega nr 3 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras – **300,00 (kolmsada) eurot**;
- ettekirjutused nr 7.2-6.2/1665 sisalduva ettekirjutusega nr 4 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras – **100,00 (üks sada) eurot**;
- ettekirjutused nr 7.2-6.2/1665 sisalduva ettekirjutusega nr 6 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras – **300,00 (kolmsada) eurot**.

Informeerime **Tallinn, Aastangu tn 52 korteriühistut**, aadressiga Aastangu tn 52, Tallinn, Harju maakond, et eelpool toodud ettekirjutustega kaasnenud sunniraha hoiatustes märgitud summad vähendatud määrades **kokku 1 300,00 (üks tuhat kolmsada) eurot** saab tasuda:

**SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606 või Luminor panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198**

Maksekorraldusel on viitenumbriks **10265700005622** ja selgituseks: **03.09.2018 ettekirjutus nr 7.2-6.2/1665, nr-d 1, 2, 3, 4 ja 6 Tallinn, Aastangu tn 52 korteriühistu.**

Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot:

Saaja: **Siseministeerium**, E-riigikassa konto **2800082365** ja lühiviitenumbrit **10265**.

Teil on võimalus tasuda sunniraha vabatahtlikult **10 kalendripäeva** jooksul käesoleva kirja kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kavatakse Päästeamet esitada avalduse sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu.

Päästeameti Põhja päästkeskus teavitab, et sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ning sunnivahendit võib kuni ettekirjutusega taotletava eesmärgi saavutamiseni rakendada korduvalt.

**Eeldatavalt toimub uus järelkontroll kehtivate ettekirjutuste täitmise üle jaanuaris 2024.aastal.**

3 (3)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anneli Antsman  
ohutusjärelvalve büroo peainspektor  
Põhja päästekeskus

+372 5866 7703  
anneli.antsman@rescue.ee